Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

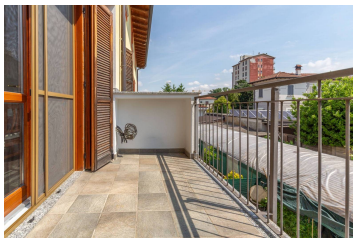
Quadrilocale Con Cantina E Box

Via Santi Pietro e Paolo, 20069 Vaprio D'Adda (MI)

Riferimento	4 Locali Duplex
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 215.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2010
Piani edificio	2
Classe energetica	C
I.P.E.	86.26
Superficie	125 mq
Locali	4
Camere	3
Bagni	2




Immagina di vivere in una casa pronta da abitare, inserita in un elegante contesto recente, in una delle zone più richieste di Vaprio d'Adda, dove tranquillità e comodità si incontrano ogni giorno. A pochi passi dai principali servizi, questo quadrilocale su due livelli conquista fin dal primo sguardo grazie agli spazi ben distribuiti, alla doppia esposizione e alle finiture curate. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno luminoso, perfetto per condividere momenti con la famiglia o rilassarsi dopo una lunga giornata. La cucina abitabile offre tutto lo spazio necessario per vivere la quotidianità con comfort, mentre i due ampi sfoghi esterni diventano il luogo ideale per colazioni all'aperto, cene estive o semplicemente per concedersi un momento di tranquillità. Il primo piano è completato da un bagno finestrato. Salendo al piano superiore, le travi a vista creano un'atmosfera calda ed elegante che valorizza la zona notte composta da tre stanze e da un secondo bagno, pensato per garantire praticità e comfort a tutta la famiglia. La casa si presenta in ottime condizioni, senza lavori da preventivare, ed è rifinita con gres nella zona giorno effetto cemento, infissi in legno doppio vetro, videocitofono e predisposizione per aria condizionata. Il riscaldamento è contabilizzato con caldaia condominiale sostituita nel 2023, un dettaglio che aggiunge valore ed efficienza alla soluzione. Completano la proprietà cantina e box al piano interrato, elementi oggi sempre più ricercati e indispensabili. Disponibile dalla primavera 2027, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera




Descrizione

pianificare con serenità l'acquisto della propria futura casa, scegliendo fin da ora un'abitazione moderna, spaziosa e pronta da vivere
in un contesto recente e riservato. Per informazioni e appuntamenti: IMMOBILIARE AGLIATI www.agliati.com Tel: 02/90988476 Cell:
392/8140431 Email: commerciale@agliati.com La nostra agenzia, forte di una pluriennale esperienza nel settore immobiliare,
garantisce un'assistenza professionale completa, dalla prima consulenza fino al post-vendita. La vostra soddisfazione è la nostra
priorità.