Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

Trilocale Ultimo Piano Con Travi A Vista E Terrazzo

Via Silvio Pellico, 20875 Burago Di Molgora (MB)

Riferimento	Trilocale Ultimo Piano-...
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 280.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2028
Piani edificio	1
Piano	1
Classe energetica	A
I.P.E.	0.60
Superficie	97 mq
Locali	3
Camere	2
Bagni	2








Burago di Molgora (MB) – Via Silvio Pellico In centro Burago di Molgora, adiacente al polo scolastico ed a pochi passi da tutti i principali servizi, nasce Residenza Borgo d'Adda, un nuovo progetto residenziale esclusivo che reinterpreta in chiave contemporanea il fascino del tipico cascinale lombardo. L'intervento è stato progettato per ricreare l'atmosfera autentica della tradizione brianzola, con edifici di altezza contenuta, ampi spazi verdi, percorsi pedonali e porticati che richiamano l'architettura del territorio, il tutto integrato con le più moderne tecnologie costruttive ed energetiche. Un luogo pensato per chi desidera vivere il centro del paese senza rinunciare alla tranquillità, alla privacy ed al comfort di una casa di nuova generazione. L'appartamento, posto al primo ed ultimo piano servito da ascensore e con travi in legno a vista, è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi e da una splendida zona living affacciata sul terrazzo principale. L'abitazione di 98 mq commerciali è composta da: · soggiorno con cucina a vista; · camera matrimoniale; · seconda camera; · doppi servizi, entrambi finestrati; · terrazzo coperto di circa 18 mq collegato alla zona giorno; · balcone a servizio della zona notte; · cantina. Una soluzione moderna ed elegante, ideale per famiglie, giovani coppie e professionisti che desiderano vivere in una casa di nuova generazione, con spazi esterni vivibili, massima efficienza energetica e il fascino delle coperture in legno a vista. RESIDENZA BORGO

Descrizione

D'ADDA Un nuovo progetto residenziale realizzato secondo i più avanzati standard NZEB (Nearly Zero Energy Building), pensato per
offrire massimo comfort abitativo, bassi consumi energetici ed un elevato valore nel tempo. CARATTERISTICHE PRINCIPALI ·
Costruzione NZEB Gas Free · Impianto fotovoltaico privato · Impianto termoautonomo con pompa di calore ad alta efficienza ·
Riscaldamento a pavimento · Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recuperatore di calore · Serramenti in PVC con triplo
vetro basso emissivo · Tapparelle motorizzate in alluminio · Isolamento termo-acustico ad elevate prestazioni · Travi in legno a vista ·
Personalizzabile VENDITA DIRETTA Acquisto diretto dal costruttore senza provvigioni di intermediazione. Garanzie previste per legge
sugli immobili da costruire: · fideiussione a tutela degli acconti versati; · polizza assicurativa decennale postuma. Possibilità di
acquistare autorimesse singole o doppie al piano interrato, non comprese nel prezzo indicato. Consegna prevista: 2028 Per
informazioni e prenotazioni: Agliati Immobiliare Via Francesco Melzi d'Eril 226 – Vaprio d'Adda (MI) Tel. 02/90988476
www.agliati.com
Residenza Borgo d'Adda Abitare il futuro, oggi.