Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

Quadrilocale Ultimo Piano Con Travi A Vista E Terrazzi

Via Silvio Pellico, 20875 Burago Di Molgora (MB)

Riferimento	Quadrilocale Con Terraz...
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 345.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2028
Piani edificio	1
Piano	1
Classe energetica	A
I.P.E.	0.60
Superficie	121 mq
Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Posti auto	1








Burago di Molgora (MB) – Via Silvio Pellico In centro Burago di Molgora, adiacente al polo scolastico ed a pochi passi da tutti i principali servizi, nasce Residenza Borgo d'Adda un nuovo progetto residenziale esclusivo che reinterpreta in chiave contemporanea il fascino del tipico cascinale lombardo. L'intervento è stato progettato per ricreare l'atmosfera autentica della tradizione brianzola, con edifici di altezza contenuta, ampi spazi verdi, percorsi pedonali e porticati che richiamano l'architettura del territorio, il tutto integrato con le più moderne tecnologie costruttive ed energetiche. Un luogo pensato per chi desidera vivere il centro del paese senza rinunciare alla tranquillità, alla privacy ed al comfort di una casa di nuova generazione.
L'abitazione è posta al primo ed ultimo piano servito da ascensore, con travi in legno a vista e fa parte di un elegante e riservato contesto di soli 5 appartamenti, pensato per chi desidera tranquillità, privacy e bassissime spese di gestione.
L'appartamento sviluppa 123 mq commerciali ed è caratterizzato da tripla esposizione, ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Composizione: · ampio soggiorno; · cucina abitabile; · camera matrimoniale; · due ulteriori camere da letto; · doppi servizi finestrati; · pratico ripostiglio; · terrazzo coperto a servizio della zona giorno; · secondo terrazzino collegato alla camera matrimoniale; · cantina. Le splendide travi in legno a vista, gli spazi generosi e la

Descrizione

presenza di due terrazzi rendono questa abitazione particolarmente esclusiva e ideale per famiglie che desiderano il comfort di una
casa moderna con il fascino delle coperture in legno. RESIDENZA BORGO D'ADDA Un nuovo progetto residenziale realizzato
secondo i più avanzati standard NZEB (Nearly Zero Energy Building), pensato per offrire massimo comfort abitativo, bassi consumi
energetici e un elevato valore nel tempo. CARATTERISTICHE PRINCIPALI · Piccolo contesto di soli 5 appartamenti · Costruzione NZEB
Gas Free · Impianto fotovoltaico privato · Impianto termoautonomo con pompa di calore ad alta efficienza · Riscaldamento a
pavimento · Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recuperatore di calore · Serramenti in PVC con triplo vetro basso emissivo
· Tapparelle motorizzate in alluminio · Travi in legno a vista · Isolamento termo-acustico ad elevate prestazioni · Ascensore ·
Personalizzabile VENDITA DIRETTA Acquisto diretto dal costruttore senza provvigioni di intermediazione. Garanzie previste per legge
sugli immobili da costruire: · fideiussione a tutela degli acconti versati; · polizza assicurativa decennale postuma. Possibilità di
acquistare autorimesse singole o doppie al piano interrato, non comprese nel prezzo indicato. Consegna prevista: 2028 Per
informazioni e prenotazioni: Agliati Immobiliare Via Francesco Melzi d'Eril 226 – Vaprio d'Adda (MI) Tel. 02/90988476
www.agliati.com
Residenza Borgo d'Adda Abitare il futuro, oggi.