Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

Trilocale Con Tavernetta E Giardino Privato

Via Silvio Pellico, 20875 Burago Di Molgora (MB)

Riferimento	Trilocale Con Giardino -...
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 316.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2026
Piani edificio	1
Classe energetica	A
I.P.E.	0.60
Superficie	114 mq
Locali	3
Camere	2
Bagni	2




NUOVA COSTRUZIONE NZEB Burago di Molgora (MB) – Via Silvio Pellico In centro Burago di Molgora, adiacente al polo scolastico ed a pochi passi da tutti i principali servizi, nasce Residenza Borgo di Molgora, un nuovo progetto residenziale esclusivo che reinterpreta in chiave contemporanea il fascino del tipico cascinale lombardo. L'intervento è stato progettato per ricreare l'atmosfera autentica della tradizione brianzola, con edifici di altezza contenuta, ampi spazi verdi, percorsi pedonali, porticati e materiali che richiamano l'architettura del territorio, il tutto integrato con le più moderne tecnologie costruttive ed energetiche. Un luogo pensato per chi desidera vivere il centro del paese senza rinunciare alla tranquillità, alla privacy ed al comfort di una casa di nuova generazione. L'abitazione, posta al piano terra con giardino privato e tavernetta collegata direttamente all'abitazione, sviluppa 113 mq commerciali ed è caratterizzata da ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e da importanti locali accessori che ne aumentano la vivibilità e la funzionalità. L'appartamento è composto da: · soggiorno con cucina a vista; · camera matrimoniale; · seconda camera; · bagno finestrato; · portico coperto; · giardino privato; · tavernetta collegata internamente; · locale lavanderia dedicato; · box auto direttamente collegabile alla proprietà (escluso dal prezzo). Una soluzione ideale per famiglie che desiderano spazi aggiuntivi da dedicare a zona hobby, palestra, studio professionale, area smart working, sala giochi o home cinema, con tutta la







Descrizione

comodità di una lavanderia separata e del potenziale accesso diretto al box. RESIDENZA BORGO DI MOLGORA Un nuovo progetto
residenziale realizzato secondo i più avanzati standard NZEB (Nearly Zero Energy Building), pensato per offrire massimo comfort
abitativo, bassi consumi energetici e un elevato valore nel tempo. CARATTERISTICHE PRINCIPALI Costruzione NZEB Gas Free Piccolo
contesto di soli 5 appartamenti Impianto fotovoltaico privato Impianto termoautonomo con pompa di calore ad alta efficienza
Riscaldamento a pavimento Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recuperatore di calore Serramenti in PVC con triplo vetro
basso emissivo Tapparelle motorizzate in alluminio Isolamento termo-acustico ad elevate prestazioni Personalizzabile VENDITA
DIRETTA Acquisto diretto dal costruttore senza provvigioni di intermediazione. Garanzie previste per legge sugli immobili da
costruire: · fideiussione a tutela degli acconti versati; · polizza assicurativa decennale postuma. Possibilità di collegare uno o più box
auto, non compreso nel prezzo esposto. Consegna prevista: 2028 Per informazioni e prenotazioni: Agliati Immobiliare Via Francesco
Melzi d'Eril 226 – Vaprio d'Adda (MI) Tel. 02/90988476 www.agliati.com