Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

Attico Di Charme In Palazzo Storico Con Terrazzo, Box Doppio

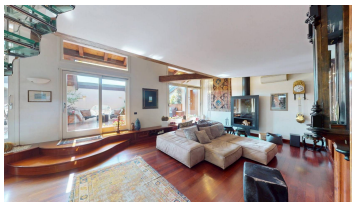
Via Jacopo da Trezzo, 20056 Trezzo Sull'Adda (MI)

Riferimento	Attico Trezzo Sull'Adda
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 585.000
Tipologia	Attico
Anno di costruzione	2007
Piani edificio	2
Piano	2
Superficie	264 mq
Locali	6
Camere	3
Bagni	3




Esclusivo Attico in Corte Storica con Terrazzo Ci sono case che si limitano a offrire spazio. E poi ci sono dimore che raccontano una storia, che si distinguono per carattere, atmosfera e qualità della vita che sanno regalare. Nel cuore autentico di Trezzo sull'Adda, all'interno di un contesto storico sapientemente recuperato, prende forma un'abitazione capace di coniugare fascino architettonico e comfort contemporaneo. Varcando l'ingresso, attraverso un ampio terrazzo vivibile che diventa una vera estensione della casa, si percepisce immediatamente il respiro degli spazi. Il soggiorno a doppia altezza cattura lo sguardo e la luce, valorizzato da un camino di design e da un elegante ballatoio con scala in vetro e acciaio che crea un dialogo armonioso tra i livelli. La cucina con isola, pensata per essere vissuta, si integra perfettamente con la zona pranzo, dando vita a un ambiente conviviale e raffinato. Ogni dettaglio, dalle boiserie agli arredi su misura, è stato studiato per offrire non solo estetica ma anche funzionalità concreta. La zona notte è un rifugio di comfort e privacy, con tre camere da letto ben distribuite, due cabine armadio e tre servizi complessivi che garantiscono praticità nella vita quotidiana. A completare, una lavanderia esterna e un'autorimessa doppia in larghezza con accesso tramite elevatore elettronico, un plus raro e altamente funzionale nel contesto storico. Gli ambienti sono caldi e accoglienti grazie alle finiture in parquet e al riscaldamento a pavimento, supportato da un sistema ibrido con pompa di calore e climatizzazione caldo/freddo. La presenza di impianto di allarme, videocitofono e soluzioni




Descrizione

tecnologiche evolute contribuisce a definire un'abitazione pronta da vivere, senza necessità di interventi, ideale per chi cerca qualità
senza compromessi. Inserita in un borgo storico di grande valore, a pochi passi dal Castello Visconteo e immersa nella cornice
naturale del Parco Adda Nord, questa proprietà rappresenta una soluzione unica per chi desidera vivere in un contesto autentico
senza rinunciare alla comodità dei collegamenti verso Milano e i principali centri urbani. È una casa che non si limita a essere abitata,
ma che si vive, ogni giorno, in ogni dettaglio. Contattaci per scoprire dal vivo tutto ciò che questo immobile può offrire. Per garantire
un'esperienza di visita sicura, professionale e realmente su misura, abbiamo strutturato un percorso in due fasi. Il primo incontro
avverrà presso il nostro studio, dove potremo comprendere le vostre esigenze e condividere ogni dettaglio dell'immobile.
Successivamente, dopo questo momento conoscitivo, organizzeremo la visita direttamente presso la villa, assicurando così massima
trasparenza e serenità per entrambe le parti. Per informazioni e appuntamenti: IMMOBILIARE AGLIATI Tel: 02/90988476 Cell:
392/8140431 Email: La nostra agenzia, forte di una pluriennale esperienza nel settore immobiliare, garantisce un'assistenza
professionale completa, dalla prima consulenza fino al post-vendita. La vostra soddisfazione è la nostra priorità.