Negozio/Ufficio Di Rappresentanza In Classe A

Via San Nicolò, 20069 Vaprio D'Adda (MI)

Riferimento	Locale Commerciale
Contratto	Vendita
Prezzo	Trattativa riservata
Tipologia	Negozio
Piani edificio	2
Classe energetica	A
I.P.E.	65.00
Superficie	222 mq
Locali	3









Vaprio d'Adda (MI) – Via S. Nicolò All'interno di un elegante e recente complesso immobiliare in Classe Energetica A, proponiamo in vendita, locazione o affitto con riscatto prestigioso spazio commerciale/direzionale attualmente allo stato rustico, completamente personalizzabile in funzione delle esigenze dell'utilizzatore. L'immobile è inserito in un contesto architettonico di elevata qualità, caratterizzato da ampie aree pedonali, parcheggi pubblici antistanti e ottima visibilità, in una posizione strategica tra Milano e Bergamo, facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali. La soluzione si presta perfettamente per: · filiale bancaria; · studio professionale associato; · showroom; · poliambulatorio; · centro servizi; · uffici direzionali; · attività commerciali di prestigio; · coworking e sedi aziendali. L'unità dispone di una superficie commerciale/direzionale di circa 148 mq al piano terra, oltre a portici esclusivi di circa 54 mq, una cantina collegata internamente di oltre 50 mq ed un box privato collegato, per una superficie commerciale complessiva di circa 204 mq. L'altezza interna fino a 3,50 metri consente la massima flessibilità progettuale e permette di realizzare ambienti moderni, rappresentativi e altamente funzionali. Punti di forza · Classe Energetica A · Nuova costruzione · Massima personalizzazione delle finiture e degli spazi interni · Ampie vetrine e forte rappresentatività · Parcheggi pubblici adiacenti · Possibilità di acquisto, locazione o rent to buy · Ideale per attività direzionali e commerciali di livello · Possibilità di realizzazione su misura con supporto tecnico dedicato Una soluzione unica per aziende, professionisti e investitori che desiderano insediarsi in un contesto moderno, prestigioso e ad elevata

Descrizione

efficienza energetica. Disponibilità immediata. Vendita – Locazione – Affitto con Riscatto Per informazioni e sopralluoghi: Agliati
Immobiliare Tel. 02/90988476 info@agliati.com www.agliati.com