Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

Pozzo D’Adda – Ultima Villa In Classe A4

Via Antonio Gramsci, 20060 Pozzo D'Adda (MI)

Riferimento	Villa B Pozzo
Zona	Centro
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 437.000
Tipologia	Villa
Anno di costruzione	2027
Piani edificio	1
Classe energetica	A
I.P.E.	0.60
Superficie	182 mq
Locali	5
Camere	4
Bagni	3













L’ultima opportunità per scegliere una casa nuova, green e ancora personalizzabile. Consegna 2027. In centro a Pozzo d’Adda, nel nuovo contesto residenziale PozzoDue, proponiamo in vendita diretta una villa di nuova costruzione in Classe Energetica A4, libera su quattro lati ed attualmente in corso di realizzazione. Una casa pensata per chi desidera lasciare il condominio e conquistare finalmente spazio, privacy, comfort e libertà, mantenendosi in una posizione strategica tra Milano, Monza e Bergamo. Al piano terra troviamo una grande e luminosa zona giorno con soggiorno e cucina, bagno finestrato ed un locale separato ideale come studio per smart working, stanza ospiti o ulteriore camera. Il box doppio al piano terra offre spazio per due vetture, biciclette, moto ed attrezzature, con possibilità di predisporre la ricarica dell’auto elettrica. Al piano primo si sviluppa la zona notte, caratterizzata da un elemento architettonico di particolare fascino: soffitti alti con travi in legno a vista sbiancate, capaci di rendere gli ambienti luminosi, eleganti e molto più suggestivi rispetto a una normale abitazione. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni, con la camera matrimoniale dotata di bagno privato en suite, oltre al balcone privato. Perché un giardino non si misura soltanto in metri quadrati, si misura in estati, cene, compleanni, giochi e tempo trascorso insieme. L’ampia area esterna privata permette di immaginare una vera estensione della casa:

Descrizione

barbecue, tavolata con gli amici, spazio giochi per i bambini, cane, orticello, zona relax e possibilità di installare una piscina fuori terra.
La villa sarà realizzata in Classe A4, con soluzioni tecnologiche di nuova generazione: fotovoltaico, VMC, edificio gas-free, elevato
isolamento termico e impianti ad alta efficienza. Una casa progettata per offrire maggiore comfort durante tutto l'anno, ridurre gli
sprechi energetici e mantenere valore nel tempo. E mentre sei in giardino con la famiglia, anche l'auto elettrica può ricaricarsi
comodamente a casa. PERSONALIZZALA ADESSO! Essendo ancora in costruzione, questa è anche la fase ideale per rendere la villa
realmente personale. L'acquirente potrà infatti valutare personalizzazioni interne, finiture, pavimenti, rivestimenti e soluzioni
distributive, compatibilmente con l'avanzamento dei lavori e con le possibilità tecniche del progetto. Non adattarti alla casa di
qualcun altro. Costruisci la casa che parla di te è un vero privilegio! DEVI PRIMA VENDERE IL TUO APPARTAMENTO? Valutiamo la
permuta del tuo appartamento usato, rendendo più semplice il passaggio dalla casa attuale alla nuova vita. È inoltre prevista, previa
verifica dei requisiti e delle condizioni dell'istituto finanziatore, la possibilità di accollo del mutuo del costruttore. POZZODUE – PIÙ
SPAZIO ALLA TUA VITA. PIÙ SERENITÀ ALLA TUA FAMIGLIA. Una villa non è semplicemente una casa più grande È un altro modo di
vivere! La qualità qui ha un prezzo davvero sostenibile: € 437.000,00 Agliati Immobiliare La libertà di una villa. Il comfort di una casa
nuova.